



# PT LIONMESH PRIMA Tbk

Jl. Raya Bekasi Km. 24,5 (Cakung), Jakarta 13910 Indonesia  
Telp. (021) 4600784, 4600779 (Hunting) Fax : (021) 4600785  
Website : www.lionmesh.com Email : Imp@lionmesh.com



No. LMP/CSI/VII-039/22

Jakarta, 29 Juli 2022

Kepada Yth.  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

Kepada Yth.  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
**Direktur Penilaian Perusahaan**  
Gedung Indonesia Stock Exchange Tower 1 Lt.6  
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53  
Jakarta 12190

Perihal : Sewa Menyewa

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No.42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan, kami PT Lionmesh Prima Tbk menginformasikan berdasarkan perjanjian sewa menyewa No. 13 tanggal 27 Juli 2022 yang dibuat dihadapan Notaris Sely Purba, SH. MKn., Notaris di Kota Bekasi antara PT Lionmesh Prima Tbk dan PT Lion Metal Works Tbk, dengan informasi sebagai berikut :

- Lokasi yang disewa : Jalan Japanan, Desa Popoh, Kecamatan Wonoayu, Kabupaten Sidoarjo, Propinsi Jawa Timur
- Peruntukan : Pabrik
- Luas bangunan yang disewa : 3.024m<sup>2</sup>
- Nilai transaksi : Rp 3.600.000.000,-
- Jangka waktu : 5 tahun
- Pihak yang melakukan transaksi : PT Lionmesh Prima Tbk (yang menyewakan)  
PT Lion Metal Works Tbk (penyewa)

Berdasarkan Laporan Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi Menyewakan Tanah dan Bangunan Berupa Pabrik oleh KJPP Felix Sutandar dan Rekan dengan No 00965/2.0072-00/BS/04/0022/1/VII/2022 tanggal 27 Juli 2022 adalah sebagai berikut :



# PT LIONMESH PRIMA Tbk

Jl. Raya Bekasi Km. 24,5 (Cakung), Jakarta 13910 Indonesia  
Telp. (021) 4600784, 4600779 (Hunting) Fax : (021) 4600785  
Website : www.lionmesh.com Email : Imp@lionmesh.com




- Objek Pendapat Kewajaran** : Rencana Transaksi Sewa Menyewa Tanah dan Bangunan berupa Pabrik seluas 3.024m<sup>2</sup> dan terletak di Propinsi Jawa Timur, Kabupaten Sidoarjo, Kecamatan Wonoayu Kelurahan Popoh setempat dikenal sebagai Jalan Jepang, Sidoarjo. Tanah dan Bangunan tersebut merupakan sebagian dari total luas tanah 17.754m<sup>2</sup> dengan sertifikat HGB No. 448.
- Maksud dan Tujuan penilaian** : memberikan pendapat kewajaran (Fairness Opinion) atas rencana transaksi. Sedangkan tujuan pendapat kewajaran sesuai dengan penugasan yang diterima adalah untuk dipergunakan sebagai salah satu bahan dalam rangka keterbukaan informasi sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No.42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
- Pendekatan dan Prosedur Penilaian** : Dalam menganalisis kewajaran rencana Transaksi, dengan melakukan prosedur analisis transaksi, analisis kualitatif dan kuantitatif atas rencana transaksi, analisis kewajaran nilai transaksi dan analisis atas faktor lain yang relevan.
- Kesimpulan** : Berdasarkan analisis kewajaran rencana transaksi sebagaimana diuraikan penilai berpendapat bahwa **rencana transaksi menyewakan tanah dan bangunan yang dilakukan oleh PT Lionmesh Prima Tbk adalah wajar.**

Demikian informasi yang dapat kami sampaikan.  
Atas perhatian dan kerjasama Bapak kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,  
PT LIONMESH PRIMA Tbk

PT LIONMESH PRIMA Tbk

  
Lawer Supendi  
Direktur Utama